

VÝSTAVBA INŽENÝRSKÝCH STAVEB,
a.s.
Podolské nábřeží 1124/2
147 00 Praha 47

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1084709/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 802059/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. Veronika Klajmonová
236 004 439
Počet listů/příloh: **3/3**
Datum:
31.10.2025

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve spojení s ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vydává na základě žádosti (dále jen „žadatel“) ze dne 17.07.2025 pro záměr **Stavba č. 0132 TV Točná, etapa 0002 IS Točná, část kanalizace 2.et. (severní část)** (dále jen „záměr“) podle dokumentace pro stavební povolení, D-plus, a.s., Sokolovská 16, 186 00 Praha 8 – Karlín, Ing. Viktor Míchal, 06/2025 (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 lesního zákona,
- rozhodnutí o odnětí dle § 16 lesního zákona,
- souhlas s odnětím pozemků plnění funkcí lesa,
- souhlas orgánu ochrany přírody dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k zásahu, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce,
- souhlas orgánu ochrany přírody dle § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k povolování nebo provádění staveb v ochranném pásmu zvláště chráněného území,
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona k povolování záměru podle stavebního zákona.

II. OCP MHMP souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 13 odst. 1 a § 16 lesního zákona povoleno dočasné odnětí částí lesních pozemků parc. č. 824/1, 836, oba k.ú. Točná. Dočasný zábor částí těchto lesních pozemků bude celkem činit 653 m² (parc.č. 824/1 k.ú. Točná – 648 m², parc.č. 836 k.ú. Točná – 5 m²). Zákres dočasných záborů je přílohou č. 2 tohoto stanoviska.

OCP MHMP požaduje stanovit žadateli v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) následující podmínky pro realizaci záměru:

- 1) Investor zajistí, aby realizací stavby nedošlo k poškození nadzemních částí sousedních lesních porostů na neodnímaných částech lesních pozemků, např. instalací dočasného mobilního oplocení v hranicích dočasného záboru.
- 2) V případě poškození kořenových systémů lesních dřevin rostoucích na lesních pozemcích v blízkosti stavby budou jejich kořeny hladce seříznuty a ošetřeny fungicidem.

OCP MHMP požaduje, aby byla žadateli ve smyslu § 17 lesního zákona uložena povinnost zaplatit poplatek za dočasné odnětí výše uvedených lesních pozemků plnění funkcí lesa. Tento poplatek byl stanoven na **2 268 Kč/rok**. Termín dočasného odnětí je žadatelem navržen od **1. 10. 2026 do 30. 9. 2028**.

Výpočet poplatku za odnětí tvoří přílohu č. 1 tohoto stanoviska.

Poplatek za dočasné odnětí se dle ustanovení § 18 odst. 1 lesního zákona platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc.

Odůvodnění

Předmětem záměru je stavba gravitačních kanalizačních stok pro veřejnou potřebu, výtlaky kanalizace, čerpací stanice a kanalizační přípojky na území Točné, pod názvem Stavba č. 0132 TV Točná, etapa 0002 IS Točná, část kanalizace 2.et. (severní část). Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury. Záměr byl posouzen z hlediska všech veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí jako dotčený orgán dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle následujících předpisů:

- zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy shledal, že uvedeným záměrem jsou dotčeny pouze zájmy, které hájí OCP MHMP dle zákona o JES, proto OCP MHMP vydává toto vyjádření samostatně. Koordinované závazné stanovisko dle § 176 stavebního zákona v tomto případě nemůže být vydáno.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny

V rámci realizace záměru bude zasaženo do lesních pozemků, a proto je třeba vyhodnotit zásah, který by mohl vést k poškození či zničení významného krajinného prvku (VKP les) nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce. Dle § 4 odst. 2 ZOPK jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit souhlas orgánu ochrany přírody.

Záměr představuje realizaci nového kanalizačního systému oddílné splaškové soustavy, kterým dojde ke svedení splaškových odpadních vod do centrálního místa Točné odkud budou kanalizačním výtlakem (jiná akce) vedeny do Cholupic a odtud dále na ÚČOV.

Záměr zasahuje do pozemků, které jsou vedeny jako lesní pozemky a jsou součástí PUPFL (pozemků určených k plnění funkcí lesa). Orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že předmětným záměrem sice bude zasaženo do VKP les, ale nemůže dojít k jeho zničení či ohrožení a oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce. Plánovaný záměr je umístěn na okraji porostu převážně ve stávajících komunikacích. VKP les bude stavbou dotčen minimálně. K danému záměru lze proto udělit **souhlas**.

Záměr zasahuje do pozemku parc. č. 835/1, k. ú. Točná (způsob využití silnice), který je součástí vyhlášeného ochranného pásma přírodní rezervace Šance. Přírodní rezervace Šance byla zřízena nařízením rady hl. m. Prahy č. 14/2013.

Předmětem ochrany jsou: a) přirozené porosty doubrav mezi Břežanským údolím a Komořany, zejména na jižně orientovaných svazích údolí a ve vrcholových partiích, místy vytvářející až plochy stepního charakteru (reliktní bezlesí na strmých skalnatých svazích); konkrétně mají významná lesní společenstva charakter zejména tolitové doubravy (as. *CynanchoQuercetum*), černýšové dubohabřiny (as. *Melampyro nemorosi-Carpinetum*), habrové javořiny (as. *Aceri-Carpinetum*) a vřesové doubravy (as. *Calluno-Quercetum*), b) přirozené bezlesí, které je tvořené maloplošnými výskyty suchých vřesovišť (svaz *Euphorbio-Callunion*), štěrbínovou vegetací silikátových skal a drolin (svaz *Asplenion septentrionalis*), acidofilními suchými trávníky (svaz *Koelerio-Phleion phleoidis*) a skalní vegetací s kostřavou sivou (svaz *Alyssio-Festucion pallentis*), c) chráněné druhy rostlin a živočichů vázané převážně na skalnaté svahy a lesní porosty včetně poměrně silné a stabilní populace přástevníka kostivalového na osluněných svazích a v řídkých porostech doubrav, d) významný geologický profil - jeden z nejlepších profilů tvořený proterozoickými horninami (kralupsko-zbraslavská skupina, štěchovická skupina), odkryv závistského zlomu (proterozoikum nasunuté na horniny ordoviku), naleziště proterozoické mikroflóry.

Ochranná pásma zvláště chráněných území slouží ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 zákona k zabezpečení těchto území před rušivými vlivy z okolí. Z tohoto hlediska také byl OCP MHMP posuzován návrh stavby, tj. zda může či nemůže mít negativní vliv na předmět ochrany v přírodní rezervaci. Ochranné pásmo uvedené přírodní rezervace bylo ve smyslu ust. § 37 odst. 1 zákona vyhlášeno přímo vyhláškou. Stavba kanalizace je vedena ve stávající komunikaci, která nepředstavuje hlavní cíl ochrany zvláště chráněného území. Předmětnou stavbou v ochranném pásmu nemůže dojít k ohrožení samotného zvláště chráněného území. Záměr nepředstavuje významně rušivý vliv na zvláště chráněné území (nad stávající míru), záměr není v rozporu s definovanými opatřeními pro předmětné zvláště chráněné území, a tedy nemůže být ohrožen nebo narušen hlavní předmět ochrany přírodní rezervace včetně stanoveného ochranného pásma. Proto OCP MHMP jakožto příslušný orgán ochrany přírody **souhlasí** s výše uvedeným záměrem.

Z hlediska státní správy lesů

Součástí záměru jsou: kanalizační přípojky, čerpací stanice a přípojky NN. Částí stavebního záměru dochází k dotčení okrajů lesních pozemků parc. č. 824/1, 836, oba k.ú. Točná. V okraji lesního pozemku parc.č. 836 k.ú. Točná je navržen dočasný zábor 5 m², který bude sloužit jako pracovní a manipulační plocha pro umístění čerpací stanice navrhované v těsné blízkosti tohoto lesního pozemku. V okrajové části lesního pozemku parc.č. 824/1 k.ú. Točná (při ul. Na Šancích) je v pěti částech navržen dočasný zábor o celkové výměře 648 m², který bude sloužit převážně jako pracovní a manipulační plocha pro výkop pro uložení kanalizace v blízké ul. Na Šancích, dále pro umístění dvou čerpacích stanic a přípojek NN k nim. Celkový dočasný zábor částí předmětných lesních pozemků pro potřeby výše uvedené stavby činí 653 m².

Dle lesního hospodářského plánu pro lesní hospodářský celek Konopiště (platnost od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2031) se na lesním pozemku parc.č. 836 k.ú. Točná v místě stavby nachází buková tyčkovina stáří 14 let a na lesním pozemku parc.č. 824/1 k.ú. Točná v místech stavby se nachází proředená smíšená kmenovina s převažujícím zastoupením dubu a habru stáří 106 let.

Tyto skutečnosti jsou správnímu orgánu známy z úřední činnosti a byly rovněž ověřeny terénním šetřením na dotčených lesních pozemcích parc.č. 824/1, 836, oba k.ú. Točná v rámci vydání závazného stanoviska státní správy lesů pro účely změny územního rozhodnutí ve věci výše uvedené stavby (č. j.: MHMP 2583334/2023, sp. zn.: S-MHMP 1731938/2023 ze dne 8.12.2023). O tomto šetření byl sepsán dne 6. 12. 2023 úřední záznam pod č. j.: MHMP 2572783/2023, jehož přílohou je fotodokumentace stavu na místě.

Dle projektové dokumentace nedojde v rámci této stavby ke kácení vzrostlých dřevin na lesních pozemcích. V souladu s vyhláškou č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, v platném znění, bylo k žádosti mimo jiné doloženo vyjádření zástupce vlastníka lesa a zároveň lesního odborného hospodáře, Lesy ČR, s.p., Lesní závod Konopiště, č.j.: LCR006/010691/2025, ze dne 1.10.2025.

Předmětný záměr je navržen k umístění i ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa, konkrétně od lesních pozemků parc.č. 831, 832, 834, 840, 861/17 a 864, vše k. ú. Točná. Minimální vzdálenost výkopu pro uložení kanalizace od okraje nejbližšího lesního pozemku parc.č. 834 k. ú. Točná činí cca 2 m.

Vzhledem k tomu, že realizaci předmětné stavby má dojít k dotčení lesních pozemků i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, je třeba vyhodnotit dopady záměru na lesní pozemky a porosty. Vzhledem k velikosti záborů, dále k tomu, že se v místech záborů nenachází souvislý porost lesních dřevin a k tomu, že se jedná o podzemní stavbu technické infrastruktury umísťovanou převážně ve stávajících komunikacích, orgán státní správy lesů vyhodnotil zásah do částí těchto lesních pozemků jako přijatelný. Proto lze souhlasit s dotčením lesa i s dotčením pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. Dále přihlédl zejména k veřejnému zájmu na rozšiřování technické infrastruktury. Pro vlastní realizaci stavby požaduje správní orgán stanovit žadateli podmínky pro ochranu dřevin a jejich kořenových systémů nacházejících se na neodnímaných částech lesních pozemků parc.č. 824/1, 836, oba k.ú. Točná.

V souvislosti s navrhovanou stavbou vedení kanalizační sítě upozorňujeme na omezení vyplývající z jeho ochranného pásma, které je stanoveno v § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Výše poplatku za dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa uvedená v tomto stanovisku vychází z platné právní úpravy lesního zákona, který určuje způsob výpočtu poplatku pro rok 2025. Upozorňujeme, že novela lesního zákona byla schválena a nabyde účinnosti od 1. ledna 2026. Po tomto datu již bude dle uvedené novelizace o poplatku za odnětí rozhodovat vždy orgán státní správy lesů v samostatném řízení, a to až po zahájení vlastní realizace stavby.

Dále upozorňujeme, že dle § 17 odst. 4 lesního zákona orgán vydávající rozhodnutí o odnětí zašle stejnopis pravomocného rozhodnutí příslušnému celnímu úřadu do 15 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí.

Z hlediska ochrany vod

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany jakosti vod a dospěl k závěru, že umístěním a povolením stavby nebudou tyto zájmy ohroženy. Záměr není navržen v ochranném pásmu vodního zdroje ani vodárenských nádrží, v rámci záměru nebude docházet ke zřizování dálkových potrubí a stavbám umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i k nově navrženým skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud by provoz uvedených staveb a skládek mohl významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod. Záměr neleží v záplavovém území vodního toku, nejedná se o stavby ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku nebo v ochranných pásmech vodních zdrojů, nejedná se o úložná místa pro nakládání s těžebním odpadem nebo k rozhodnutí o povinnosti shromažďovat a upravovat znečištěnou vodu a průsaky podle jiného právního předpisu, nejedná se o vrty pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda, stavby k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur podle jiného právního předpisu, ani stavby ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla na stavbu k jímání podzemní vody nebo pro vrty pro využívání energetického potenciálu podzemních vod. Zásobení objektu vodou je stávající vodovodní přípojkou.

Stavba je navržena na pozemcích sousedících s pozemky, na nichž se nacházejí koryta vodního toku Točenský potok, ale vzhledem ke vzdálenosti koryta vodního toku od pozemku stavby nemůže dojít k ovlivnění vodních poměrů.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podíleli: Ing. Martin Hruška – specialista životního prostředí – lesy, myslivost, rybářství, CITES a veterinární péče, Mgr. Antonín Keprta – specialista geologie a ochrany před radonovým rizikem, Ing. Mgr. Monika Dubová – stavařka a vodařka.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. výpočet poplatku za odnětí pozemku plnění funkcí lesa
2. zakres dočasných záborů
3. dokumentace

Na vědomí:

UZR MHMP